

Cổ phần được chuyển nhượng thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết tỉnh Lào Cai tại Công ty cổ phần Du lịch dầu khí Sapa. Đây không phải là đợt chuyển nhượng cổ phần để huy động vốn cho Công ty cổ phần Du lịch dầu khí Sapa mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông và không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký. Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết tỉnh Lào Cai khuyến cáo các nhà đầu tư tham khảo thông tin của Công ty cổ phần Du lịch dầu khí Sapa đã công bố, đọc kỹ quy chế đấu giá, bản công bố thông tin này và các tuyên bố về trách nhiệm của các bên tham gia trước khi quyết định đăng ký mua cổ phần chuyển nhượng.

# BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

## VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN XSKT TỈNH LÀO CAI TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH DẦU KHÍ SA PA

*(Theo Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP)*

### TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

#### CÔNG TY TNHH MTV XỔ SỐ KIẾN THIẾT TỈNH LÀO CAI

Địa chỉ: Số nhà 044, đường Cốc Lếu, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai

Điện thoại: (02143) 820222

Website: <http://www.xosolaocai.com.vn>

### TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN

#### CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN UP (Được đổi tên từ Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia)



Địa chỉ: Tầng 8, tòa nhà Hapro, số 11B Cát Linh, phường Quốc Tử Giám, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024 3944 6666

Fax: 024 3944 8071

Website: <https://upstock.com.vn/>

Lào Cai, tháng 03 năm 2025



## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

### CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH DẦU KHÍ SA PA

(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số: 5300243531 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai cấp lần đầu ngày 14/05/2008 thay đổi lần thứ 18 ngày 21/02/2020)

Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết tỉnh Lào Cai thực hiện chuyển nhượng vốn theo quy định tại Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/01/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 75/QĐ-XS ngày 26/12/2024 của Chủ tịch Công ty TNHH Một thành viên Xổ số Kiến thiết tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH Một thành viên Xổ số Kiến thiết tỉnh Lào Cai tại Công ty cổ Du lịch dầu khí Sapa;

### THÔNG TIN VỀ CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG

- Tên cổ phần : Cổ phần Công ty cổ phần Du lịch dầu khí Sapa
- Loại cổ phần : Cổ phần phổ thông
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần
- Tổng số lượng cổ phần thực hiện chuyển nhượng : 2.526.004 cổ phần (tương đương 25,26% vốn điều lệ của Công ty)
- Giá trị chuyển nhượng (Theo mệnh giá) : 25.260.040.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ hai trăm sáu mươi triệu không trăm bốn mươi nghìn đồng)
- Giá khởi điểm : 95.230.350.800 đồng/ lô cổ phần
- Phương thức chuyển nhượng vốn : Bán đấu giá công khai theo lô
  
- **Nguyên tắc chuyển nhượng vốn:** Theo Điều 38 Nghị định 91/2015/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 15 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP và được sửa đổi tại Khoản 18 Điều 2 Nghị định 140/2020/NĐ-CP.
- **Phương thức chuyển nhượng vốn:** Theo khoản 3, Khoản 4 Điều 38 Nghị định 91/2015/NĐ-CP đã được bổ sung tại Khoản 16 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP và được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 19 Điều 2 Nghị định số 140/2020/NĐ-CP.



# BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

## MỤC LỤC

<b>I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN</b> .....	<b>5</b>
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.....	5
2. Tổ chức bán đấu giá cổ phần.....	5
<b>II. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT</b> .....	<b>6</b>
<b>III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG</b> .....	<b>7</b>
1. Thông tin chung về chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.....	7
2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng.....	8
3. Tỷ lệ sở hữu cổ phần chuyển nhượng vốn/tổng số lượng cổ phần đang lưu hành.....	8
<b>IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ VỐN NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG</b> .....	<b>8</b>
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	8
2. Cơ cấu cổ đông, danh sách cổ đông lớn.....	13
3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất.....	13
4. Tình hình tài sản và sử dụng đất của Công ty.....	18
5. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....	19
6. Tình hình sử dụng lao động của Công ty.....	19
7. Các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025.....	20
8. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty:.....	21
9. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn.....	21
<b>V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN</b> .....	<b>21</b>
<b>VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN</b> .....	<b>25</b>
<b>VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN</b> .....	<b>25</b>
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.....	25
2. Tổ chức bán đấu giá cổ phần.....	25
<b>VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG</b> .....	<b>26</b>
<b>IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG</b> .....	<b>27</b>



Bảng số 1: Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 31/12/2024 .....	13
Bảng số 2: Danh sách cổ đông lớn tại thời điểm 31/12/2024 .....	13
Bảng số 3: Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023, 2024 .....	13
Bảng số 4: Tình hình công nợ phải thu của Công ty .....	14
Bảng số 5: Tình hình công nợ phải trả của Công ty .....	16
Bảng số 6: Cơ cấu chi phí của Công ty giải đoạn 2023, 2024 .....	17
Bảng số 7: Tình hình tài sản cố định hữu hình của Công ty tại ngày 31/12/2024 .....	18
Bảng số 8: Tình hình sử dụng đất đai của Công ty .....	18
Bảng số 9: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty .....	19
Bảng số 10: Tình hình sử dụng lao động của Công ty tại thời điểm gần nhất .....	19
Bảng số 11: Chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 .....	20

**DANH SÁCH SỐ ĐỒ**

Số đồ số 1: Cơ cấu tổ chức Công ty cổ phần Du lịch dầu khí Sapa .....	11
---	----



**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng**

**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN XỔ SỔ KIẾN THIẾT TỈNH LÀO CAI**

Địa chỉ: Số nhà 044, đường Cốc Lều, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai

Người đại diện: **Ông Bùi Văn Hùng**

Chức vụ: Chủ tịch Công ty

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

**2. Tổ chức bán đấu giá cổ phần**

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN UP (Được đổi tên từ Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia)**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa nhà Hapro, số 11B Cát Linh, phường Quốc Tử Giám, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

Người đại diện: **Ông Hoàng Văn Bộ**

Chức vụ: Giám đốc Trung tâm Ngân hàng đầu tư

Giấy Ủy quyền số 05/2025/GUQ-UPSC ngày 23/01/2025 của Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Chứng khoán UP.

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ công bố thông tin về việc chuyển nhượng vốn do Công ty cổ phần Chứng khoán UP lập trên cơ sở Hợp đồng dịch vụ tư vấn doanh nghiệp số 34/2017/IRS/TVDN ký ngày 05/05/2017 ký với Công ty TNHH một thành viên XSKT tỉnh Lào Cai. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu Công ty TNHH một thành viên XSKT tỉnh Lào Cai và Công ty cổ phần Du lịch dầu khí Sapa cung cấp.



**II. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT**

Trong Bản công bố thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- Cổ phần : Vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau.
- Cổ phần : Chứng khoán xác nhận quyền và lợi ích hợp pháp của người sở hữu đối với một phần vốn cổ phần.
- Cổ đông : là cá nhân, tổ chức sở hữu ít nhất một cổ phần của công ty cổ phần
- Cổ tức : Khoản lợi nhuận ròng được trả cho mỗi cổ phần bằng tiền mặt hoặc bằng tài sản khác từ nguồn lợi nhuận còn lại của Công ty sau khi thực hiện các nghĩa vụ về tài chính.
- Vốn điều lệ : là tổng mệnh giá cổ phần đã bán hoặc được đăng ký mua khi thành lập công ty cổ phần
- Tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn : Công ty TNHH một thành viên XSKT tỉnh Lào Cai.
- Tổ chức được chuyển nhượng vốn : Công ty cổ phần Du lịch dầu khí Sapa.
- Công ty : Công ty cổ phần Du lịch dầu khí Sapa.
- Tổ chức bán đấu giá/UPSC : Công ty cổ phần Chứng khoán UP.
- ĐHĐCĐ : Đại hội đồng cổ đông.
- HĐQT : Hội đồng quản trị.
- CTCP : Công ty cổ phần.
- ĐKKD : Đăng ký kinh doanh.
- TSLĐ : Tài sản lưu động .



**III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG**

**1. Thông tin chung về chủ sở hữu vốn chuyển nhượng**

**1.1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng**

- Tên doanh nghiệp : Công ty TNHH một thành viên XSKT tỉnh Lào Cai
- Tên Tiếng Anh : LAOCAI LOTTERY ONE – MEMBER COMPANY LIMITED
- Tên viết tắt : LAOCAI LOTTERY.CO.,LTD
- Địa chỉ : Số 44, đường Cốc Lếu, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai
- Điện thoại : 02143 820222
- Fax : 02143 821084
- Website : <http://www.xosolaocai.com/>
- Vốn điều lệ : 79.866.584.080 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi chín tỷ tám trăm sáu mươi sáu triệu năm trăm tám mươi bốn nghìn không trăm tám mươi đồng)
- Ngành nghề kinh doanh:

Mã	Ngành
47733	Bán lẻ hàng lưu niệm, hàng đan lát, hàng thủ công mỹ nghệ trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Bán hàng lưu niệm
55101	Khách sạn
55103	Nhà khách, nhà nghỉ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày
56101	Nhà hàng, quán ăn, hàng ăn uống
6810	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê - Dịch vụ cho thuê văn phòng
73100	Quảng cáo
7911	Đại lý du lịch
7912	Điều hành tua du lịch
7920	Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch
<b>92001</b>	<b>Hoạt động xổ số</b>
92002	Hoạt động cá cược và đánh bạc

**1.2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển**



## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công ty Xổ số kiến thiết tỉnh Lào Cai được thành lập ngày 01/4/1992 theo Quyết định số 97/QĐUB ngày 31/12/1991 của UBND tỉnh Lào Cai; đến năm 2011 được đổi thành Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên tại quyết định số 590/QĐ-UBND ngày 15/3/2011 của UBND tỉnh Lào Cai. Công ty Xổ số kiến thiết tỉnh Lào Cai tổ chức và hoạt động theo Luật doanh nghiệp.

Công ty TNHH Một thành viên Xổ số Kiến thiết Lào Cai là doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thuộc Ủy ban Nhân dân tỉnh Lào Cai, được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5300120587 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai cấp lần đầu ngày 21 tháng 05 năm 2008, đăng ký thay đổi lần thứ hai ngày 13 tháng 09 năm 2016

### 2. **Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng**

Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết tỉnh Lào Cai là cổ đông lớn nắm giữ 2.526.004 cổ phần chiếm 25,26% trong tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty cổ phần Du lịch Dầu khí Sa Pa.

### 3. **Tỷ lệ sở hữu cổ phần chuyển nhượng vốn/tổng số lượng cổ phần đang lưu hành**

- Tên cổ phần : Cổ phần Công ty cổ phần Du lịch dầu khí Sapa
- Loại cổ phần : Cổ phần phổ thông
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng : 2.526.004 cổ phần
- Tổng số lượng cổ phần đang lưu hành : 10.000.000 cổ phần
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần chuyển nhượng/ tổng số lượng cổ phần đang lưu hành : 25,26%
- Tỷ lệ cổ phần chuyển nhượng/cổ phần đang sở hữu : 100%

## IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ VỐN NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG

### 1. **Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển**

#### 1.1. **Thông tin chung về Công ty**

- Tên tiếng Việt : **CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH DẦU KHÍ SAPA**
- Trụ sở chính : Số 008, phố Cầu Mây, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa, tỉnh Lào Cai
- Điện thoại : 0214.3832.299
- Fax : 0214.3830.070
- Vốn điều lệ theo Giấy ĐKKD : 100.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng*)
- Vốn điều lệ thực góp : 100.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng*)



**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

- Tổng số cổ phần : 10.000.000 cổ phần (Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần)  
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số: 5300243531 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai cấp lần đầu ngày 14/05/2008 thay đổi lần thứ 18 ngày 21/02/2020.  
 - Ngành nghề kinh doanh của Công ty:

TT	Tên ngành	Mã ngành
1	Sản xuất rượu vang	1102
2	Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng	1104
3	Sản xuất sản phẩm thuốc là	1200
4	Sản xuất sợi	1311
5	Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác	4511
6	Bán mô tô, xe máy	4541
7	Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trụ gỗ, tre, nứa) và động vật sống	4620
8	Bán buôn thực phẩm	4632
9	Bán buôn đồ uống	4633
10	Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình	4649
11	Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông	4652
12	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp	4653
13	Bán buôn kim loại và quặng kim loại	4662

Chi tiết: Kinh doanh, xuất, nhập khẩu hàng tiêu dùng, máy móc, thiết bị điện nhập khẩu kim loại và các sản phẩm bằng kim loại

Chi tiết: Kinh doanh, xuất, nhập khẩu thiết bị công, nông nghiệp

Chi tiết: Kinh doanh, xuất, nhập khẩu hàng tiêu dùng, máy móc, thiết bị điện

Chi tiết: Kinh doanh, xuất, nhập khẩu hàng thủ công mỹ nghệ

Chi tiết: Kinh doanh, xuất, nhập khẩu đồ uống

Chi tiết: Kinh doanh, xuất, nhập khẩu thực phẩm

Chi tiết: Kinh doanh, xuất, nhập khẩu nông, lâm, thủy, hải sản, nguyên liệu và chế biến, nhiên liệu, phụ liệu, kinh doanh thực ăn gia súc

Chi tiết: Kinh doanh xe máy và linh kiện của xe máy

Chi tiết: Kinh doanh ô tô và linh kiện của ô tô

Chi tiết: Kinh doanh, xuất, nhập khẩu nguyên phụ liệu dệt may

Chi tiết: Kinh doanh, xuất, nhập khẩu nguyên phụ liệu thuốc là

Chi tiết: Sản xuất nước khoáng, nước tinh khiết đóng chai

Chi tiết: Rượu sản xuất tại địa phương đóng chai có dán tem, mác



**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

TT	Tên ngành	Mã ngành
14	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Kinh doanh, xuất, nhập khẩu thiết bị vệ sinh, vật liệu xây dựng Kinh doanh các sản phẩm băng đá, thạch cao, xi măng, Amiang, đồ gốm, thủy tinh và các sản phẩm băng thủy tinh, gỗ và các sản phẩm băng gỗ	4663
15	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đầu Chi tiết: Kinh doanh, xuất, nhập khẩu vật tư nông nghiệp hóa chất, phân bón	4669
16	Vận tải hành khách đường sắt Chi tiết: Dịch vụ vận tải khách bằng đường sắt	4911
17	Vận tải hành khách đường bộ khác Chi tiết: kinh doanh vận tải khách theo hợp đồng	4932
18	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ Chi tiết: Kinh doanh giao nhận, xếp dỡ, vận chuyển hàng hóa	4933
19	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa Chi tiết: Kinh doanh kho vận	5210
20	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải Chi tiết: Kinh doanh tầm nhập, tải xuất, qua cảnh; Đại lý vé máy bay	5229
21	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Kinh doanh khách sạn	5510
22	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động Chi tiết: Kinh doanh nhà hàng	5610
23	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đầu Chi tiết: Đầu tư tài chính	6619
24	Hoạt động của đại lý và môi giới bảo hiểm Chi tiết: Đại lý bảo hiểm phi nhân thọ	6622
25	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc di thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản	6810
26	Đại lý du lịch Chi tiết: du lịch từ hành quốc tế	7911
27	Dịch vụ đặt chỗ và các dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch	7990
28	Dịch vụ hỗ trợ giáo dục Chi tiết: Tư vấn hợp tác với các trường Trung Quốc để lưu học sinh	8560



## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

TT	Tên ngành	Mã ngành
	Việt Nam học tập tại Trung Quốc	
29	Dịch vụ tắm hơi, massage và các dịch vụ tăng cường sức khoẻ tương tự (trừ hoạt động thể thao) Chi tiết: Dịch vụ tắm hơi, massage, xoa bóp, tắm nắng, thẩm mỹ không dùng phẫu thuật (đánh mỡ bụng, làm thon gọn thân hình)	9610

*(Nguồn: CTCP Du lịch dầu khí Sapa)*

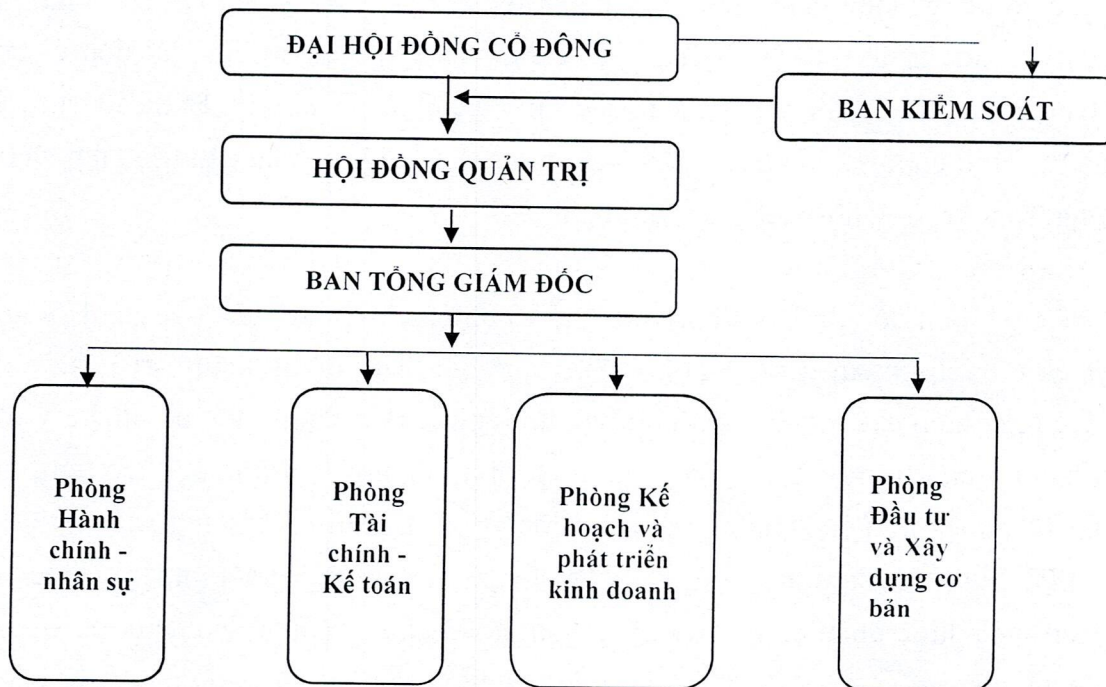
### 1.2. Quá trình hình thành và phát triển

Ngày 20/03/2008, Tổng Công ty Tài chính cổ phần Dầu khí, Tổng Công ty cổ phần Bảo hiểm Dầu khí, Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển và Công ty Du lịch Lào Cai đã ký thỏa thuận nguyên tắc về việc thành lập Công ty cổ phần Du lịch Dầu khí Sa Pa.

Công ty cổ phần Du lịch Dầu khí Sa Pa chính thức đi vào hoạt động theo giấy Đăng ký kinh doanh lần đầu số 1203000152 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai cấp lần đầu ngày 14/05/2008 và đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 21/02/2020 trên cơ sở thừa kế, tiếp nhận lại nguồn lực, kinh nghiệm hoạt động kinh doanh các loại hình dịch vụ du lịch của công ty Du lịch Lào Cai và nguồn nhân lực tài chính dồi dào của các Tổng công ty thuộc Tập đoàn Dầu khí Quốc gia Việt Nam là các cổ đông sáng lập của PVST, với số vốn điều lệ đăng ký ban đầu là 100.000.000.000 đồng (Một trăm tỷ đồng)

### 1.3. Cơ cấu tổ chức của Công ty

**Sơ đồ số 1: Cơ cấu tổ chức Công ty cổ phần Du lịch dầu khí Sapa**



*(Nguồn: CTCP Du lịch dầu khí Sapa)*

#### ✚ Đại hội đồng cổ đông



Đại hội đồng cổ đông gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyền lực cao nhất sẽ thông qua các báo cáo tài chính hàng năm của Công ty và ngân sách tài chính cho năm tiếp theo của Công ty, quyết định những vấn đề được luật pháp và điều lệ Công ty quy định.

### ✚ Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị có trách nhiệm giám sát Giám đốc điều hành và những người quản lý khác. Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị do luật pháp và điều lệ Công ty, các quy chế nội bộ của Công ty và nghị quyết Đại hội đồng cổ đông quy định. Hội đồng quản trị có 03 thành viên. Hội đồng quản trị bầu một thành viên làm Chủ tịch.

### ✚ Ban kiểm soát

Ban Kiểm soát thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động kinh doanh, quản trị và điều hành Công ty, chịu sự lãnh đạo trực tiếp của Đại hội đồng cổ đông.

Ban Kiểm soát có các thành viên do Đại hội đồng cổ đông bầu, nhiệm kỳ của Ban kiểm soát cùng nhiệm kỳ của Hội đồng quản trị; thành viên Ban kiểm soát có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế. Ban kiểm soát có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, trung thực và mức độ cẩn trọng trong quản trị điều hành hoạt động kinh doanh trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính nhằm đảm bảo lợi ích hợp pháp của các cổ đông. Tiến hành giám sát theo Điều lệ công ty đối với HĐQT, Giám đốc điều hành trong quá trình thi hành nhiệm vụ; Có quyền tìm hiểu số liệu, tài liệu và các thuyết minh có liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty; Báo cáo trước ĐHĐCĐ về những sự kiện tài chính bất thường xảy ra trong Công ty; Yêu cầu triệu tập ĐHĐCĐ bất thường trong trường hợp xét thấy cần thiết.

### ✚ Ban Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm, chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị và chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và trước Pháp luật về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao. Ban Giám đốc có nhiệm vụ: Tổ chức điều hành, quản lý mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo nghị quyết của ĐHĐCĐ, quyết định của HĐQT, Điều lệ Công ty và tuân thủ Pháp luật...

Phó Giám đốc là người giúp việc cho Giám đốc và chịu trách nhiệm trước Giám đốc về phần việc được phân công, chủ động giải quyết những công việc đã được Giám đốc ủy quyền và phân công theo đúng chế độ chính sách của Nhà nước và Điều lệ của Công ty.

### ✚ Các phòng ban chuyên môn nghiệp vụ

Tham mưu, giúp việc cho HĐQT, Tổng Giám đốc về các lĩnh vực chuyên môn nhân sự, hành chính, quản lý tài chính, kế hoạch kinh doanh và đầu tư xây dựng cơ bản.



## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

### 2. Cơ cấu cổ đông, danh sách cổ đông lớn

#### 2.1. Cơ cấu cổ đông

Bảng số 1: Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 31/12/2024

TT	Tên cổ đông	Số cổ đông	Số cổ phần	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Cổ đông nhà nước	01	2.526.004	25,26
2	Cổ đông tổ chức	02	7.473.996	74,74
	- Trong nước	02	7.473.996	74,74
	- Ngoài nước	0	0	0
3	Cổ đông cá nhân	00	00	00
	- Trong nước	00	00	00
	- Ngoài nước	-	-	-
4	Cổ phiếu quỹ	-	-	-
	<b>Tổng cộng</b>	<b>03</b>	<b>10.000.000</b>	<b>100,0</b>

(Nguồn: Danh sách cổ đông của CTCP Du lịch dầu khí Sapa)

#### 2.2. Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% vốn điều lệ

Bảng số 2: Danh sách cổ đông lớn tại thời điểm 31/12/2024

STT	Tên cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Địa chỉ	Tỷ lệ (%)
1	Công ty CP BB Hospitality Holdings	7.451.796	A203, Tháp, The Manor - Hà Nội, Mỹ Đình 1, Hà Nội	74,52%
2	Công ty TNHH MTV Xô số Kiến thiết tỉnh Lào Cai	2.526.004	Số 44, đường Cốc Lếu, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai	25,26%

(Nguồn: Danh sách cổ đông CTCP Du lịch dầu khí Sapa)

#### 2.3. Danh sách cổ đông sáng lập của Công ty

Đến thời điểm hiện tại, các cổ đông sáng lập của Công ty đã hết thời gian hạn chế chuyển nhượng theo quy định Khoản 3 Điều 120 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và không còn sở hữu cổ phần của Công ty.

### 3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là lưu trú và nhà hàng. Công ty đang quản lý và vận hành 01 khách sạn tiêu chuẩn 3\* tại trung tâm thị xã Sapa, khách sạn có 57 phòng và 94 giường. Ngoài ra, khách sạn có 01 nhà hàng gồm 3 phòng (phòng chính chứa tối đa 120 khách, phòng trong tối đa 50 khách, Phòng vip: 20 khách).

Bảng số 3: Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023, 2024



TT	Chi tiêu	31/12/2023	31/12/2024	%
----	----------	------------	------------	---

Đơn vị tính: Đồng

**Bảng số 4: Tình hình công nợ phải thu của Công ty**

**3.1. Tình hình công nợ phải thu:**

pháp tới ưu để khác phục tình hình.

Với những khó khăn chung của nền kinh tế, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gặp nhiều thách thức và khó khăn dẫn tới lỗ lũy kế. Tuy nhiên, đứng trước các khó khăn đó, Công ty có phần Du lịch Dầu khí Sapa đang cố gắng khác phục giúp cho hoạt động kinh doanh của công ty dần ổn định hơn, Ban lãnh đạo Công ty cũng đã đưa ra những giải pháp tới ưu để khác phục tình hình.

Bên cạnh đó, thị trường cạnh tranh về nguồn khách, các cơ sở nhà hàng khách sạn mới được đầu tư nhiều. Đối tượng khách hàng thiên nhiều về giới trẻ đến tầm tuổi nên các khách sạn mới được đầu tư xây dựng thu hút lượng khách tốt hơn so với khách sạn cũ, an ninh lương thực toàn cầu.

Năm 2024, được xem là một năm khó khăn và thách thức lớn đối với nền kinh tế thế giới nói chung, trong đó có Việt Nam. Sau giai đoạn Dịch Covid-19 làm gián đoạn hoạt động kinh tế - xã hội của các quốc gia trên thế giới. Kinh tế - xã hội nước ta năm 2024 diễn ra trong bối cảnh kinh tế thế giới đang phải đối mặt với những thách thức lớn, biến động nhanh, khó lường và tình bất ổn cao. Cảnh tranh chấp chiến lược, địa chính trị giữa các nước lớn, xung đột quân sự giữa Nga và U-crai-na; thiên tai, dịch bệnh, biến đổi khí hậu, mua bảo, hạn hán... đã làm gia tăng rủi ro đến thị trường tài chính, tiền tệ, an ninh năng lượng, an ninh lương thực toàn cầu.

(Nguồn: BCTC từ lập năm 2024 của CTCP Du lịch Dầu khí Sapa)

Chi tiêu	Năm 2023	Năm 2024	tăng/giảm %
Tổng giá trị tài sản	105.252.090.989	98.718.333.005	(6,21)
Vốn chủ sở hữu	46.337.172.022	41.765.432.401	(9,87)
Doanh thu thuần về bán hàng và CCDV	28.867.258.847	27.076.790.451	(6,20)
Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV	4.361.316.286	3.913.394.783	(10,27)
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(4.783.497.853)	(4.532.702.697)	/
Lợi nhuận khác	(2.501.424)	(39.036.924)	/
Lợi nhuận trước thuế	(4.785.999.277)	(4.571.739.621)	/
Lợi nhuận sau thuế	(4.785.999.277)	(4.571.739.621)	/
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức (%)	-	-	/

Đơn vị tính: Đồng



**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

				<b>tăng/giảm</b>
<b>I</b>	<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>3.013.309.566</b>	<b>1.847.770.290</b>	(38,68)
1	Phải thu ngắn hạn khách hàng	751.365.779	494.612.162	(34,17)
2	Trả trước cho người bán ngắn hạn	4.651.615.565	4.669.451.064	0,38
3	Phải thu ngắn hạn khác (**)	8.155.024.284	7.209.803.126	(11,59)
4	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	(10.544.696.062)	(10.544.696.062)	/
<b>II</b>	<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>500.000.000</b>	<b>500.000.000</b>	-
1	Phải thu dài hạn khác	500.000.000	500.000.000	-
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>3.513.309.566</b>	<b>2.347.770.290</b>	<b>(33,17)</b>

*(Nguồn: BCTC tự lập năm 2024 của CTCP Du lịch Dầu khí Sapa)*

Trong năm 2024 các khoản phải thu ngắn hạn của Công ty giảm mạnh so với năm 2023. (\*) Chi tiết dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi như sau:

<b>STT</b>	<b>Tên khách hàng</b>	<b>31/12/2024</b>
1	Công ty cổ phần Xây lắp Dầu khí Hà Nội	3.056.255.266
2	Công ty cổ phần Chứng khoán SME	321.418.225
3	Cơ sở đá mỹ nghệ Nguyễn Hùng	300.000.000
4	Công ty TNHH Kiểm toán An Việt	60.000.000
5	Nguyễn Quang	56.714.850
6	Công ty TNHH MTV Xây dựng Trường Sơn	1.041.066.923
7	Trung tâm tư vấn giám sát xây dựng tỉnh Lào Cai	72.292.025
8	Văn phòng Luật sư Phan Hữu Thức	25.000.000
9	Công ty TNHH Du lịch GTA	248.124.062
10	Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai	781.800.000
11	Trần Thọ Hiệp	18.600.000
12	Các đối tượng khác	4.563.424.711
	<b>Tổng cộng</b>	<b>10.544.696.062</b>

*(Nguồn: BCTC tự lập năm 2024 của CTCP Du lịch Dầu khí Sapa)*

(\*\*) Chi tiết các khoản phải thu ngắn hạn khác:

<b>STT</b>	<b>Nội dung</b>	<b>31/12/2024</b>
1	Tạm ứng	15.000.000



TT	Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024	tăng/giảm %
I	Nợ ngắn hạn	8.650.892.378	8.321.452.207	(3,81)
1	Phải trả người bán ngắn hạn	983.555.500	1.006.800.219	2,36
2	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	378.871.171	104.545.203	(72,41)
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	564.130.090	388.415.114	(31,15)
4	Phải trả người lao động	701.078.955	629.990.100	(10,14)
5	Phải trả ngắn hạn khác	8.100.000	176.544.909	2079,57
6	Vay nợ thuê tài chính ngắn hạn	6.000.000.000	6.000.000.000	-
7	Dự phòng phải trả ngắn hạn	4.071.360	4.071.360	-
8	Quý khen thưởng phúc lợi	11.085.302	11.085.302	-
II	Nợ dài hạn	50.264.026.589	48.631.448.397	(3,25)
1	Phải trả dài hạn khác (*)	14.264.026.589	18.631.448.397	30,62
2	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	36.000.000.000	30.000.000.000	(16,67)
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>58.914.918.967</b>	<b>56.952.900.604</b>	<b>(3,33)</b>

Đơn vị tính: Đồng

Bảng số 5: Tình hình công nợ phải trả của Công ty

3.3. Tình hình công nợ phải trả:

giả tình hiệu quả, khả thi và chưa có kế hoạch thực hiện lại.

Theo BCTC tự lập 2023 và BCTC 6 tháng đầu năm 2024, Chi phí xây dựng cơ bản dở dang là 4.475.673.002 đồng. Đây là khoản chi phí đầu tư xây dựng khách sạn Chapa Garden tại Thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai. Tuy nhiên, hiện tại dự án đã dừng triển khai để đánh

3.2. Tài sản xây dựng dở dang dài hạn

đồng, Công ty đã hoàn thành việc nộp khoản thuế này.

2016 chưa được Công ty ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh trong năm phát sinh quyết định xử phạt của cơ quan thuế. Đây là khoản thuế thu nhập cá nhân nộp hộ người lao

(a) Khoản tiền phạt, tiền truy thu thuế theo biên bản kiểm tra thuế từ năm 2014 đến

	Tổng cộng	
2	Ký cược, ký quỹ	781.800.000
3	Công ty Cổ phần Đầu tư chứng khoán SME	321.418.233
4	Phải thu lại tiền gửi	360.988.942
5	Tiền phạt, tiền truy thu thuế (a)	4.563.424.711
6	Phải thu khác	1.167.171.240
	<b>Tổng cộng</b>	<b>7.209.803.126</b>



## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Nguồn: BCTC tự lập năm 2024 của CTCP Du lịch Dầu khí Sapa)

Nợ phải trả trong năm 2024 giảm 3,33% so với năm 2023 nguyên nhân chủ yếu do vay và nợ thuê tài chính dài hạn giảm. Khoản vay của Công ty giảm do công ty thanh toán khoản đến hạn phải trả theo Hợp đồng cho vay theo dự án đầu tư số 20KH/DN-DB/DADT1859 ngày 04 tháng 11 năm 2020 ký với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Lào Cai.

(\*) Phải trả dài hạn khác của Công ty gồm các khoản:

STT	Tên khách hàng	31/12/2024
1	Công ty Cổ phần BB Group (**)	4.367.421.808
2	Công ty Cổ Phần Đầu tư Vitasco (***)	14.264.026.589
<b>Tổng cộng</b>		<b>18.631.448.397</b>

(\*) Phải trả theo Hợp đồng Hợp tác kinh doanh số 01/2024/HĐHTKD/PVST-BBG ngày 01/01/2024 giữa Công ty Cổ phần Du lịch Dầu khí Sa Pa và Công ty Cổ phần BB Group. Số tiền hợp tác là 30.000.000.000 VND, thời gian hợp tác kinh doanh là 03 năm kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực. Mục đích hợp tác: nghiên cứu, triển khai Dự án đầu tư cải tạo hệ thống khách sạn, nhà hàng của Công ty, tuy nhiên, do những khó khăn công ty đang gặp phải và thị trường dẫn đến dự án vẫn chưa tiếp tục triển khai.

(\*\*) Phải trả theo Hợp đồng Hợp tác kinh doanh số 03/HĐHTKD/VITASCO-PVST ngày 01/11/2020 giữa Công ty Cổ phần Du lịch Dầu khí Sa Pa và Công ty Cổ phần Đầu tư Vitasco. Số tiền hợp tác là 15.000.000.000 VND, thời gian hợp tác kinh doanh là 03 năm kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực (đã được gia hạn thêm 02 năm kể từ ngày ký Phụ lục số 01 ngày 01/11/2023). Mục đích hợp tác: nghiên cứu, triển khai Dự án đầu tư cải tạo hệ thống khách sạn, nhà hàng của Công ty, tuy nhiên, do những khó khăn công ty đang gặp phải và thị trường dẫn đến dự án vẫn chưa tiếp tục triển khai.

### 3.4. Cơ cấu chi phí của Công ty

**Bảng số 6: Cơ cấu chi phí của Công ty giai đoạn 2023, 2024**

Đơn vị tính: Đồng

TT	Các chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	% tăng/giảm
1	Giá vốn hàng bán	24.505.942.561	23.163.395.668	(5,48)
2	Chi phí tài chính	4.584.582.028	3.262.161.096	(28,84)
-	<i>Chi phí lãi vay</i>	<i>4.584.582.028</i>	<i>3.262.161.096</i>	<i>(28,84)</i>
3	Chi phí bán hàng	1.596.004.934	479.554.925	(69,95)
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.007.310.433	4.745.246.078	57,79
5	Chi phí khác	2.501.424	39.036.924	1460,59
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>33.696.341.380</b>	<b>31.689.394.691</b>	<b>(5,96)</b>



(Nguồn: BCTC từ lập năm 2024 của CTCP Du lịch Dầu khí Sapa)

4. Tình hình tài sản và sử dụng đất của Công ty

Bảng số 7: Tình hình tài sản cố định hữu hình của Công ty tại ngày 31/12/2024

TT	Chi tiêu	Nguyên giá (Đồng)	Gia trị còn lại (Đồng)	Tỷ lệ GTCL/NG
	Tài sản cố định hữu hình	111.984.948.073	69.497.697.640	62,06%
1	Nhà cửa, vật kiến trúc	67.604.370.239	51.775.650.028	76,59%
2	Máy móc, thiết bị	24.751.333.152	11.349.394.137	45,85%
3	Phương tiện vận tải truyền dẫn	10.931.107.954	2.651.316.378	24,25%
4	Thiết bị quản lý	8.698.136.728	3.721.337.097	42,78%
	Tài sản cố định vô hình	1.500.979.227	0	-
	Phần mềm máy tính	1.500.979.227	0	-
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>113.485.927.300</b>	<b>69.497.697.640</b>	<b>61,24%</b>

(Nguồn: BCTC từ lập năm 2024 của CTCP Du lịch Dầu khí Sapa)  
 Hiện nay, Công ty có phần Du lịch dầu khí Sapa đang quản lý và sử dụng các lô đất cụ thể như sau.

Bảng số 8: Tình hình sử dụng đất đai của Công ty

TT	Địa chỉ lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Hình thức sử dụng	Giấy tờ pháp lý
1	08 - Phố Cầu Mây - Phường Sa Pa thị xã Sa Pa - Tỉnh Lào Cai	1.114	Đất Thương mại - Dịch vụ (Xây dựng nhà hàng khách sạn)	Đất thuê trả tiền hàng năm	CD 135037 - Cấp ngày 22/06/2016 Hạn đến 13/04/2053
2	023- Phố Cầu Mây - Phường Sa Pa - Thị Xã Sa Pa - Tỉnh Lào Cai	1.046	Kinh doanh nhà nghỉ	Đất thuê trả tiền hàng năm	BH 997277 Cấp ngày 12/04/2012 Hạn đến 20/05/2052
3	Số 261- Đường Nguyễn Huệ - Phường Phố Mới - Thành Phố Lào Cai - Tỉnh Lào Cai	180	Đất trụ sở khác (Xây dựng văn phòng làm việc)	Đất thuê trả tiền hàng năm	BB 021121 Cấp ngày 09/09/2000 Hạn sử dụng đến 12/07/2032

(Nguồn: Công ty có phần Du lịch dầu khí Sapa)



**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**5. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu**

**Bảng số 9: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty**

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2023	Năm 2024
<b>I. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	0,67	0,38
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	0,58	0,29
<b>II. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>			
Hệ số nợ/Tổng tài sản	%	55,98	57,69
Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	%	127,14	136,36
<b>III. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>			
Vòng quay hàng tồn kho BQ	Vòng	25,39	30,50
Doanh thu thuần/Tổng tài sản BQ	Lần	0,26	0,27
<b>IV. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>			
Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	(16,58)	(16,88)
Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu BQ	%	(9,82)	(10,38)
Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản BQ	%	(4,33)	(4,48)
Lợi nhuận từ Hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	(16,59)	(16,74)

*(Nguồn: Tính toán dựa trên số liệu BCTC tự lập năm 2023, 2024 của Công ty)*

**6. Tình hình sử dụng lao động của Công ty**

**Bảng số 10: Tình hình sử dụng lao động của Công ty tại thời điểm gần nhất**

STT	Nội dung	Tổng số (người)	Tỷ lệ (%)
<b>I</b>	<b>Phân theo hợp đồng lao động</b>	<b>65</b>	<b>100</b>
1	Lao động không thuộc diện ký HĐLĐ	0	0
2	Lao động làm việc theo HĐLĐ không xác định thời hạn	36	55
3	Lao động làm việc theo HĐLĐ từ đủ 12 tháng đến dưới 36 tháng	27	42
4	Lao động làm việc theo HĐLĐ dưới 12 tháng	2	3
<b>II</b>	<b>Phân theo trình độ lao động</b>		
1	Đại học, trên Đại học	10	15
2	Kỹ sư, cử nhân		
3	Cao đẳng	11	17
4	Sơ cấp, trung cấp	44	68
5	Lao động khác		



**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

STT	Nội dung	Tổng số (người)	Tỷ lệ (%)
<b>III</b>	<b>Phân loại theo giới tính</b>		
1	Nam	38	58
2	Nữ	27	42

*(Nguồn: CTCP Du lịch dầu khí Sapa)*

**7. Các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025**

**Bảng số 11: Chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025**

*Đơn vị tính: Đồng*

STT	Chỉ tiêu	Năm 2025 (*)	
		Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2024
1	Tổng doanh thu (triệu đồng)	32.815	27.179
2	Lợi nhuận trước thuế (triệu đồng)	585	-
3	Lợi nhuận sau thuế (triệu đồng)	468	-
4	Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (%)	1,4	-
5	Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (%)	-	-
6	Tỷ lệ chia cổ tức	-	-

*(Nguồn: Công ty Cổ phần Du lịch dầu khí Sapa)*

*(\*) Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 chưa được ĐHĐCĐ thông qua*

Để hoàn thành các mục tiêu đã đề ra Công ty xây dựng và triển khai đồng bộ các giải pháp sau:

- Quán triệt và thực hiện các chủ trương của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị. Tiếp tục bám sát các mục tiêu, chiến lược phát triển, tổ chức thực hiện triển khai đồng bộ, có hiệu quả các chương trình, kế hoạch, nhiệm vụ trọng tâm trong hoạt động sản xuất kinh doanh của đơn vị.
- Tập trung hoàn thiện các quy chế, quy định quản lý nội bộ đơn vị, phát huy mạnh mẽ tinh thần trách nhiệm của cán bộ công nhân viên, đặc biệt là đội ngũ cán bộ quản lý.
- Đẩy mạnh việc thực hiện công tác nghiên cứu, tiến bộ khoa học kỹ thuật nhằm phát triển các dự án mới, đây là nhiệm vụ có tính chất sống còn cho sự phát triển của công ty trong giai đoạn tiếp theo. Tuy nhiên cần triển khai một cách thận trọng, cân nhắc về lợi thế, thị trường và sức cạnh tranh.
- Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo toàn diện của bộ máy quản lý điều hành đối với hoạt động sản xuất kinh doanh và các hoạt động đoàn thể khác. Tập trung nâng cao chất lượng, sử dụng nguồn nhân lực theo hướng chuyên môn hóa cao, xây dựng bộ máy tinh



## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

gọn, hiệu quả.

- Cần tăng cường các biện pháp trong quản lý vốn, tài sản, nghiên cứu sử dụng có hiệu quả, tiết kiệm.

- Phát triển các mối quan hệ bền vững với các tổ chức xã hội, doanh nghiệp trong và ngoài khối, trong và ngoài địa phương nhằm trao đổi, học hỏi kinh nghiệm cũng như mở rộng thị trường.

### Tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2024:

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch kinh doanh năm 2024	Năm 2024	
			Thực hiện 2024	Thực hiện so với kế hoạch
1	Tổng doanh thu (triệu đồng)	36.235	27.118	74,8%
2	Lợi nhuận trước thuế (triệu đồng)	5.315	-4.571	-
3	Lợi nhuận sau thuế (triệu đồng)	2.417	-4.571	-
4	Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (%)	6,6%	-	-
5	Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (%)	4,9%	-	-
6	Tỷ lệ chia cổ tức	-	-	-

(Nguồn: Công ty Cổ phần Du lịch dầu khí Sapa)

### 8. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty:

Không có.

### 9. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn

Không có.

## V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông

2. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần

3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng: 2.526.004 cổ phần (chiếm tỷ lệ 25,26% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ của Công ty)

4. Giá khởi điểm bán đấu giá: 95.230.350.800 đồng/01 lô cổ phần

5. Cơ sở tính giá khởi điểm:

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá trị phần vốn của Công ty TNHH một thành viên XSKT tỉnh Lào Cai tại Công ty Cổ phần Du lịch Dầu khí Sa Pa số:111/2024/109/CTTĐG-CPAVIETNAM-NV2, ngày 21 tháng 11 năm 2024 Của Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam thì giá trị khởi điểm dự kiến thu được khi chuyển nhượng toàn bộ số vốn góp



## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

vào Công ty Cổ phần Du lịch Dầu khí Sa Pa là: 37.700đ/ cổ phần \*2.526.004 = 95.230.350.800VNĐ, bằng chữ: (Chín mươi lăm tỷ hai trăm ba mươi triệu, ba trăm năm mươi nghìn tám trăm đồng).

Ngày 26/12/2024, Chủ tịch Công ty TNHH Một thành viên Xổ số Kiến thiết tỉnh Lào Cai đã ký Quyết định số 75/QĐ-XS phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH Một thành viên Xổ số Kiến thiết tỉnh Lào Cai tại Công ty cổ phần Du lịch dầu khí Sapa. Theo đó, giá khởi điểm bán đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Du lịch dầu khí Sapa do Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết tỉnh Lào Cai sở hữu là: 95.230.350.800 đồng/01 lô cổ phần (Bằng chữ: Chín mươi lăm tỷ hai trăm ba mươi triệu ba trăm năm mươi nghìn tám trăm đồng một lô cổ phần).

### 6. Phương thức chuyển nhượng vốn: Bán đấu giá công khai theo lô

Căn cứ Điểm a, b, h Khoản 1 Điều 29 Nghị định số 91/2015/NĐ-CP, Khoản 12 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại Khoản 2 Điều 6 và Điểm a, c Khoản 15 Điều 14 Nghị định 140/2020/NĐ-CP.

Công ty Cổ phần Du lịch Dầu khí Sa Pa chưa niêm yết/ đăng ký giao dịch tại sàn giao dịch Upcom/chưa niêm yết trên thị trường chứng khoán và Công ty TNHH MTV xổ số kiến thiết tỉnh Lào Cai dự kiến sẽ chuyển nhượng toàn bộ vốn cổ phần sở hữu tại Công ty Cổ phần Du lịch Dầu khí Sa Pa. Như vậy, việc chuyển nhượng vốn Nhà nước tại Công ty Cổ phần Du lịch Dầu khí Sa Pa được thực hiện theo phương thức đấu giá công khai, dưới một trong hai phương thức:

- Phương thức đấu giá công khai thông thường;
- Phương thức đấu giá công khai theo lô.

#### ➤ So sánh hình thức đấu giá công khai thông thường và đấu giá theo lô:

Tiêu chí	Chuyển nhượng vốn thông qua phương thức đấu giá công khai thông thường	Chuyển nhượng vốn thông qua phương thức đấu giá công khai theo lô (01 lô)
Đối tượng mua	Tất cả các nhà đầu tư tiếp cận được với thông tin chào bán thông qua website của Công ty TNHH MTV xổ số kiến thiết tỉnh Lào Cai ( <a href="https://xosolaocai.com/">https://xosolaocai.com/</a> ), Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội (hnx.vn), Công ty cổ phần Chứng khoán UP ( <a href="https://upstock.com.vn/">https://upstock.com.vn/</a> ), trụ sở chính của Công ty Cổ phần Du lịch Dầu khí Sa Pa và 03 số báo liên tiếp của 01 tờ báo phát hành trong toàn quốc và 01 tờ báo địa phương nơi doanh nghiệp có trụ sở chính.	
Thời gian thực hiện	Sau khi hồ sơ chuyển nhượng vốn được cấp có thẩm quyền thông qua, Công ty thực hiện công bố thông tin về việc chào bán tối thiểu hai mươi (20) ngày trước ngày tổ chức bán đấu giá.	



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Tiêu chí	<p>Chuyên nhưng vẫn thông qua phương thức đầu giá công khai</p> <p>thông thường</p> <p>theo lô (01 lô)</p>
<p>Tình công khai,</p> <p>minh bạch của</p> <p>việc chào bán</p>	<p>Việc các bên đều đăng công bố thông tin trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định đảm bảo yếu tố công khai, minh bạch trong việc chào bán</p>
<p>Giá chào bán</p>	<p>Theo quyết định phê duyệt của Công ty TNHH MTV xổ số kiến thiết tỉnh Lào Cai</p>
<p>Ưu điểm</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Không hạn chế số lượng cổ phần đăng ký đầu giá của Nhà đầu tư, bán do Nhà đầu tư tham dự đầu giá phải đăng ký mua toàn bộ lô lao động của Công ty có thể tham gia mua cổ phần. Từ đó có thể có nhiều nhà đầu tư trúng đầu giá và quyền quản trị của Công ty sẽ được chia ra cho nhiều nhà đầu tư.</li> <li>- Giá trị chuyên nhưng vẫn thu về có thể cao hơn do tăng số lượng Nhà đầu tư tham gia, tạo sự cạnh tranh về giá.</li> </ul>
<p>Nhược điểm</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Số cổ phần còn lại không bán hết (nếu có) có thể chiếm tỷ lệ rất nhỏ trên vốn điều lệ do Nhà đầu tư nhỏ lẻ từ chối quyền mua cổ phần, làm giảm tính hấp dẫn của đợt chào bán và giá chuyên nhưng của các đợt sau có thể không cao so với đợt đầu giá lần đầu.</li> <li>- Có thể kéo dài thời gian triển khai trong trường hợp có từ hai nhà đầu tư trở lên đặt mức giá cao nhất bằng nhau và không thấp hơn mức giá khởi điểm. Nhà đầu tư cần phải tham gia trực tiếp hoặc ủy quyền tham gia phiên đầu giá/</li> </ul>



<p><b>Tiêu chí</b></p>	<p>phương thức đầu giá công khai thông thường</p>	<p>Chuyên nhượng vốn thông qua phương thức đầu giá công khai theo lô (01 lô)</p>
		<p>bỏ phiếu kín do có thể phát sinh trường hợp bốc thăm lựa chọn nhà đầu tư trúng giá.</p>

Qua xem xét tình hình hoạt động doanh nghiệp và danh giá ưu, nhược điểm của các phương thức đầu giá; nhằm đảm bảo hài hòa lợi ích của Công ty TNHH MTV xố số kiến thiết tỉnh Lào Cai, của Công ty Cổ phần Dầu khí Sa Pa và các nhà đầu tư; đồng thời, để đảm bảo tính công khai, minh bạch và mở rộng đối tượng các nhà đầu tư tham gia đợt đầu giá, nâng cao hiệu quả chuyển nhượng vốn, Công ty TNHH MTV xố số kiến thiết tỉnh Lào Cai chuyển nhượng vốn tại Công ty Cổ phần Dầu khí Sa Pa theo phương thức: “*Bán đầu giá công khai theo lô có phần tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội*”

**7. Tổ chức bán đầu giá cổ phần**

- Công ty cổ phần Chứng khoán UP
- Trụ sở chính: Tầng 8, tòa nhà Hapro, số 11B Cát Linh, phường Quốc Tử Giám, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn: Dự kiến trong Quý I/2025.
9. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến:

Được quy định cụ thể tại Quy chế đầu giá cổ phần của Công ty Cổ phần Dầu khí Sapa thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Xố số Kiến thiết tỉnh Lào Cai.

**10. Giới hạn tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:**

Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty hiện nay không quy định về giới hạn tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài đối với cổ phần của Công ty.

Căn cứ danh mục ngành nghề kinh doanh của Công ty đã đăng ký tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai, Công ty Cổ phần Dầu khí Sapa đăng ký ngành nghề: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc di thừa (6810). Đây là ngành nghề kinh doanh danh mục ngành nghề chưa được tiếp cận thì không quá 0%. Chi tiết tại đường dẫn: <https://fdi.gov.vn/Pages/chitiettin.aspx?idTin=30&idcm=1>.

Như vậy, tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tối đa tại Công ty là 0%. Cổ đông nước ngoài không được tham gia mua cổ phần.

Hiện nay, số cổ phần của Nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ tại Công ty cổ phần Dầu khí Sa Pa là 00 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ của Công ty.

**11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn: Không có**



**12. Các loại thuế có liên quan:**

Thuế Thu nhập doanh nghiệp: Công ty có nghĩa vụ nộp thuế TNDN theo thuế suất là 20% tính trên thu nhập chịu thuế.

Thuế Giá trị gia tăng: Công ty nộp thuế Giá trị gia tăng theo hướng dẫn của luật thuế hiện hành.

Đối với các loại thuế khác: Công ty tuân thủ theo Luật thuế và các chính sách về thuế theo quy định hiện hành áp dụng cho các doanh nghiệp.

Công ty cổ phần Du lịch dầu khí Sapa tự kê khai, quyết toán và chịu trách nhiệm với cơ quan có thẩm quyền về tiền thuê đất và các loại thuế theo quy định của nhà nước. Sau thời điểm công bố thông tin, số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh và tài chính của Công ty có thể có sự thay đổi do kiểm tra, thanh tra của các cơ quan có thẩm quyền (Kiểm toán Nhà nước, Thanh tra, Thuế,...).

**13. Các thông tin khác:** Không có

**VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

Việc chuyển nhượng vốn cổ phần của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết tỉnh Lào Cai tại Công ty cổ phần Du lịch dầu khí Sapa nhằm mục đích:

- Quán triệt chủ trương của Đảng và Nhà nước về sắp xếp, đổi mới, cơ cấu lại vốn nhà nước tại doanh nghiệp, thu hồi vốn nhà nước tại doanh nghiệp;
- Cụ thể hóa các mục tiêu, nhiệm vụ theo Quyết định số 75/QĐ-XS ngày 26/12/2024 của Chủ tịch Công ty TNHH Một thành viên Xổ số Kiến thiết tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH Một thành viên Xổ số Kiến thiết tỉnh Lào Cai tại Công ty cổ phần Du lịch dầu khí Sapa.
- Nhằm đổi mới, thu hút nguồn lực đầu tư bên ngoài vào các lĩnh vực, ngành nghề kinh doanh mà nhà nước không cần nắm giữ, nâng cao hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp;
- Triển khai thực hiện có hiệu quả việc thoái vốn nhà nước tại các doanh nghiệp; việc thực hiện thoái vốn nhà nước tại các doanh nghiệp phải đảm bảo các nguyên tắc, quy trình theo đúng các quy định hiện hành.

**VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

**1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng**

**CÔNG TY TNHH MTV XỔ SỐ KIẾN THIẾT TỈNH LÀO CAI**

Địa chỉ: Số 44, đường Cốc Lếu, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai

Điện thoại: (02143) 820222

**2. Tổ chức bán đấu giá cổ phần**

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN UP**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa nhà Hapro, số 11B Cát Linh, phường Quốc Tử Giám, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: (024) 3944 6666

Fax: (024) 3944 8071



Website: <https://upstock.com.vn/>

**VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG**

Bản công bố thông tin này được Công ty cổ phần Chứng khoán UP xây dựng một cách hợp lý và cân trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Du lịch dầu khí Sapa cung cấp. Căn cứ tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty cổ phần Du lịch dầu khí Sapa, Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết tỉnh Lào Cai và Công ty cổ phần Chứng khoán UP khuyến nghị các nhà đầu tư nên nghiên cứu cân trọng và tham khảo Bản công bố thông tin và các tài liệu liên quan đến cuộc chào bán để tìm hiểu, đánh giá một cách chính xác, khách quan các thông tin về doanh nghiệp trước khi quyết định đầu tư và nhà đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết tỉnh Lào Cai, Công ty cổ phần Chứng khoán UP được hoàn toàn miễn trách nhiệm trong trường hợp thông tin và hồ sơ được cung cấp không chính xác và không trung thực.

Việc chuyển nhượng vốn này không phải là đợt huy động vốn cho Công ty cổ phần Du lịch dầu khí Sapa mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông và không làm thay đổi mức vốn điều lệ thực góp của Công ty cổ phần Du lịch dầu khí Sapa. Bản công bố thông tin này chỉ có giá trị tham khảo, nhà đầu tư tham gia mua cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu hoàn toàn trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.



**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG**

Lào Cai, ngày 07 tháng 03 năm 2025

**ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHẦN VỐN NHÀ NƯỚC  
TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH DẦU KHÍ SAPA**



**BÙI VĂN HÙNG**

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH DẦU KHÍ SAPA**



**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2025

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ  
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN UP  
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM NGÂN HÀNG ĐẦU TƯ**



**HOÀNG VĂN BỘ**



